

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

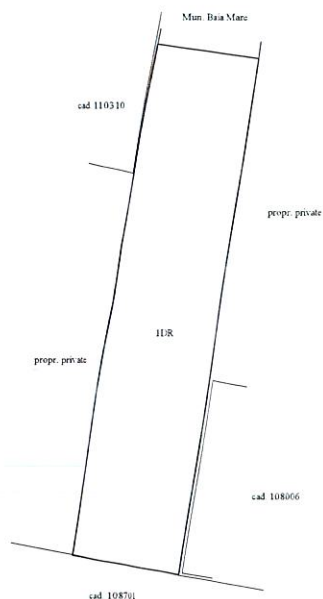
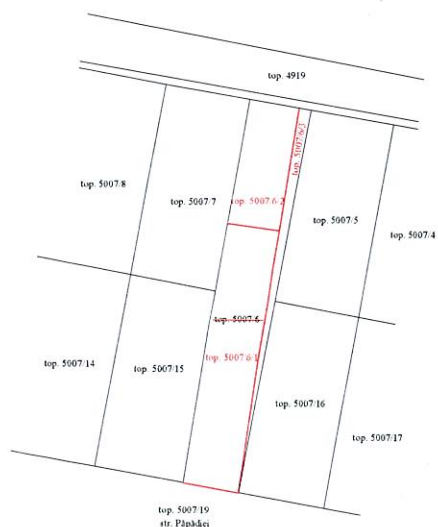
a imobilului cuprins în CF nr.: 4763 Baia Mare
nr. top: 5007/6
din localitatea BAIA MARE, str. Pădăiei
UAT BAIA MARE
județul Maramureș

INTRAVILAN
1 CORP DE PROPRIETATE



După atribuire nr. cadastral
Scara 1:1000

Scara 1:500



DUPĂ ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. topo componente	supraf. mp.	PROPRIETAR	Nr. CAD	supraf. mp.
5007/6/1	1245	Mun. Baia Mare		1245

Tabel de mișcare parțiară pentru dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)					Situația viitoare (după dezlipire)			
C.F	Nr.topografic	Suprafața		Descriere imobil (proprietari)	Număr topografic	Suprafața		Descriere imobil (proprietari)
		[ha]	[mp]			[ha]	[mp]	
4763	5007/6	-	2176	Comuna Săsar	5007/6/1	-	1245	Mun. Baia Mare
					5007/6/2	-	535	Mun. Baia Mare
					5007/6/3	-	396	Comuna Săsar
	TOTAL	-	2176			-	2176	

Executant: BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 2916/2024 Clasa III
ing. BALINT ALEXANDRU
seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătură electronică

BALINT
ALEXANDRU

Digitally signed by BALINT
ALEXANDRU
Date: 2025.10.24 16:07:29 +03'00'

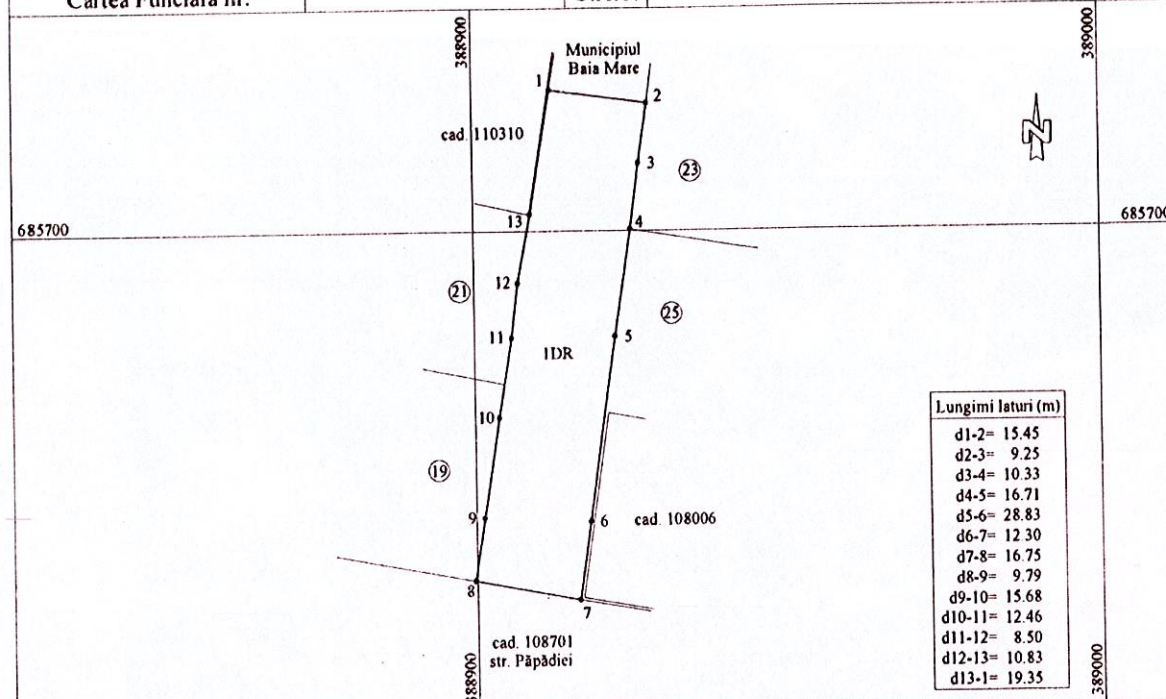
Data: 24.10.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	1245 mp	intravilan, mun. Baia Mare, str. Păpădiei tronson II
Cartea Funciară nr.	U.A.T.	Baia Mare



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	DR	1245	Teren neîmprejmuit.
TOTAL		1245	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1245 mp

Suprafața din act = 1245 mp

Executant: BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 2916/2024 Clasa III
ing. BALINT ALEXANDRU
seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

BALINT
ALEXANDRU

Digitally signed by BALINT
ALEXANDRU
Date: 2025.10.29 15:06:17
+02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Data 24.10.2025